

DOSSIER DE CRÉATION DE LA Z.A.C. DU PONDAILLAN

Dans le cadre de la constitution du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concertée du Pondaillan, la Communauté de Communes Souillac-Rocamadour, en lien avec L.D.A. maître d'ouvrage délégué, a lancé une concertation de 4 semaines, en mars et avril. Durant cette période, des panneaux réalisés par l'équipe de maîtrise d'œuvre, ATI, ont été affichés au siège de la communauté de communes et une réunion publique a été organisée pour échanger avec la population locale.

Les prochaines étapes permettront de finaliser l'étude d'impact et de réunir l'ensemble des pièces nécessaires à l'établissement du dossier de création de cette zone d'activités commerciales.

E.H.P.A.D. SAINTE-MARIE DE MONTCUQ : EXTENSION DE L'UNITÉ DE VIE PROTÉGÉE

L.D.A. a été retenu par la maison de retraite Ste-Marie à Montcuq, en tant que maître d'ouvrage délégué. La consultation de maîtrise d'œuvre est en cours. Elle aboutira au choix d'une équipe qui concevra le réaménagement et l'extension de l'unité de vie protégée de l'établissement.

GENDARMERIE DE GOURDON : UN PROJET D'ENVERGURE

L.D.A. assure pour la S.A.S. Colodor la maîtrise d'ouvrage déléguée du programme de construction de la nouvelle gendarmerie de Gourdon. La consultation des entreprises aura lieu dans le courant du mois de juin pour un démarrage des travaux au mois de septembre.

Le projet situé sur la commune de Gourdon, route du Vigan, au lieu-dit Coudoumie-Carbou, est composé de 37 logements répartis en deux bâtiments R+3 et un bâtiment R+2, du bâtiment « gendarmerie » et d'un bâtiment technique (magasin + garage).

ÉVÈNEMENT

5^{ème} anniversaire L.D.A.

Le jeudi 7 juillet prochain, L.D.A. fêtera son cinquième anniversaire. À cette occasion, sont prévus une conférence, une visite d'entreprise et un cocktail. Une invitation sera envoyée prochainement, précisant les modalités de cette journée.



EXTENSION DE LA Z.A. DES MILLEPOIS : DÉPÔT DU PERMIS D'AMÉNAGER

L.D.A., conducteur d'opérations, a assisté la Communauté de Communes Haute-Bouriane pour le suivi des études nécessaires à l'établissement du permis d'aménager en vue de la réalisation d'une première tranche d'extension de six hectares de la zone artisanale des Millepoises. C'est au mois de février dernier que le dossier a été déposé en mairie du Vigan. En cours d'instruction, il a nécessité quelques compléments d'informations.

La consultation des entreprises sera lancée prochainement par la collectivité.



LISTE DES ARTICLES

- 1 - Le Hameau des Vignes à Thémines : début des travaux
- 1 - Plage aux Ptérosaures : un centre d'interprétation pour le Grand Cahors
- 2 - Foyer de Jeunes en Quercy : travaux de réaménagement terminés
- 2 - L.D.A. reconduit par Figeac Communauté pour l'animation de CALFATECH
- 2 - Rencontre régionale à CALFATECH
- 2 - Réflexion sur le Pays Bourrian
- 2 - Efficacité énergétique au Lycée Monnerville
- 2 - FIGEAC AÉRO
- 2 - Salon International du Transport et de la Logistique
- 2 - EP3E
- 3 - AEROSPACE VALLÉE
- 3 - G.PIVAUDRAN
- 3 - Leyme : un lotissement singulier
- 3 - T.H.D. : études de maîtrise d'œuvre en cours
- 3 - Haut-Quercy : concertation de la population
- 3 - Z.A. du Couquet
- 3 - Dossier de création de la Z.A.C. du Pondaillan
- 4 - Extension de la Z.A. des Millepoises : dépôt du permis d'aménager
- 4 - Pays de Lalbenque : construction d'une Maison de Santé pluri-professionnelle
- 4 - E.H.P.A.D. Sainte-Marie de Montcuq : extension de l'unité de vie protégée
- 4 - Gendarmerie de Gourdon : un projet d'envergure
- 4 - Pôle Emploi de Souillac : un nouveau bâtiment

LE HAMEAU DES VIGNES À THÉMINES : DÉBUT DES TRAVAUX

Après l'obtention du permis d'aménager en novembre 2010, la commune de Thémines, avec l'accompagnement de L.D.A., a retenu l'entreprise T.P.J. de Saint-Laurent-les-Tours pour réaliser un lotissement d'habitation de 9 lots (d'une surface de 700 m² chacun en moyenne), baptisé « Le Hameau des Vignes ». Les travaux, qui ont débuté en mai, devraient s'achever à l'automne.

PLAGE AUX PTÉROSAURES : UN CENTRE D'INTERPRÉTATION POUR LE GRAND CAHORS

Les travaux de construction du centre d'interprétation de la Plage aux Ptérosaures à Crayssac, qui avaient démarré fin 2009, se sont achevés en février de cette année. Le centre est composé de deux bâtiments, un pour la visite des pistes de fouille, un autre pour l'accueil du public. Les deux bâtiments sont reliés par une toiture accueillant une centrale photovoltaïque de 1 700 m², qui sera mise en service prochainement.



PAYS DE LALBENQUE : CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTÉ PLURI-PROFESSIONNELLE

Le début de l'année 2011 a vu l'aboutissement de l'étude de programmation pilotée par L.D.A., maître d'ouvrage délégué, agissant pour le compte de la Communauté de Communes du Pays de Lalbenque. Dans la continuité de ce travail, la consultation de la maîtrise d'œuvre a été lancée.

Dans le même temps, des réunions ont été menées avec les professionnels de santé, l'Agence Régionale de la Santé et la Mutualité Sociale Agricole.



PÔLE EMPLOI DE SOUILLAC : UN NOUVEAU BÂTIMENT

Les locaux actuels de Pôle Emploi à Souillac, situés avenue Martin Malvy, sont devenus trop exigus pour assurer un service de qualité aux usagers. Aussi, par le biais de la Mairie de Souillac, la S.A.S. Colodor portera la construction du nouveau bâtiment destiné à Pôle Emploi perpendiculairement à celui existant.

L.D.A. en assurera la maîtrise d'ouvrage déléguée. Les travaux de ce nouveau bâtiment, d'une surface de 760 m², démarrent au début du quatrième trimestre 2011.

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Henri HERAIL
Lot Développement Aménagement
 48, rue Bourthoumieux - 46000 CAHORS
 Tél. 05 65 53 23 45 - Fax : 05 65 22 36 46
 Email : contact@semlda.fr
www.semlda.fr



03/08/2010

FOYER DE JEUNES EN QUERCY : TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT TERMINÉS

Le Foyer de Jeunes en Quercy, à Cahors, est modernisé. Outre le deuxième étage qui a été remodelé – quatre chambres exigües ont été transformées en deux chambres avec douches et W.C. privatifs –, l'ensemble du bâtiment a été mis aux normes de sécurité et d'accessibilité en vigueur (modification des portes, des réseaux électriques et de chauffage, mise en place de blocs sécurité, etc.).

RÉFLEXION SUR LE PAYS BOURIAN

Le Syndicat Mixte du Pays Bourrian a souhaité élaborer un document d'analyse de son territoire, avec pour objectif d'apporter aux acteurs locaux une vision prospective qui les aide à renforcer le tissu économique, grâce à un programme d'actions opérationnel. Le S.M.P.B. souhaite notamment cerner les potentiels d'accueil et de développement des zones d'activités et des pôles économiques. **L.D.A., membre du comité de pilotage, apporte son appui technique, son savoir-faire et son expérience.**



L.D.A. APORTE SON APPUI TECHNIQUE, SON SAVOIR-FAIRE ET SON EXPÉRIENCE. >>>



EP3E

Société lotoise créée en 2007, EP3E est spécialisée dans l'ingénierie de l'électronique de puissance. Elle développe et commercialise des systèmes mobiles de prospection géophysique pour l'industrie minière et énergétique. **L.D.I. (Lot Développement Industrie) accompagne son dirigeant dans le développement de son entreprise, qui recrute trois personnes et recherche de nouveaux locaux.**



LEYME : UN LOTISSEMENT SINGULIER

En 2010, la Commune de Leyme a décidé de créer un lotissement à destination des personnes âgées et handicapées.

L.D.A. a été retenu dans le cadre d'une délégation de maîtrise d'ouvrage pour accompagner la collectivité dans la réalisation des études et des travaux.

Le programme prévoit la construction de pavillons offrant une quinzaine de places pour le foyer occupationnel « La Passerelle », de deux Maisons d'Accueil pour Personnes Âgées et d'une maison médicale.

En raison de difficultés liées au système d'assainissement, l'avancement du projet est retardé de quelques semaines.



T.H.D. : ÉTUDES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE EN COURS

À l'issue d'une seconde consultation, l'équipe de maîtrise d'œuvre a été retenue en début d'année 2011. Il s'agit du **bureau d'études F.M. Projet**. Le planning prévoit la réalisation des études de maîtrise d'œuvre pour la fin du 2^{ème} trimestre 2011, le lancement de la consultation travaux pour le début du 3^{ème} trimestre 2011 et le démarrage des travaux à la fin du 3^{ème} trimestre 2011. Les collectivités et services routiers concernés par le tracé ont été ou seront entendus pour que leurs observations soient recueillies à la suite de la présentation du projet.

L.D.A. RECONDUIT PAR FIGEAC COMMUNAUTÉ POUR L'ANIMATION DE CALFATECH

Après appel public à la concurrence dans le cadre d'un marché de service, **notre société d'économie mixte a été reconduite par Figeac Communauté pour la gestion des services, l'accompagnement des candidats et l'animation économique de la pépinière d'entreprises de Cambes, CalfaTech, pour une durée de deux ans.**

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE AU LYCÉE MONNERVILLE

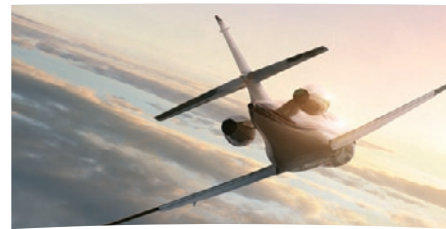
Le lycée Gaston Monnerville de Cahors vient de lancer officiellement sa plate-forme technologique (P.F.T.) « Efficacité énergétique ». Soutenue par le laboratoire Laplace et l'Université Paul-Sabatier, elle offre des compétences en matière de mesure de l'énergie, indispensable à l'amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment. La P.F.T. est l'aboutissement des relations privilégiées entre le lycée et les industriels locaux (telle la MAEC). **L.D.I. (Lot Développement Industrie) soutient cette plate-forme et participe à son comité technique et scientifique.**

AEROSPACE VALLÉE

Pour la 1^{ère} fois depuis sa création, le pôle Aerospace Vallée qui couvre les régions Aquitaine et Midi-Pyrénées, spécialisé dans l'aéronautique, l'espace et les systèmes embarqués, est venu dans le Lot à la recherche des entreprises susceptibles de participer à des projets de recherche et développement collaboratifs, ou déjà inscrites dans cette dynamique pour certaines. **Une vingtaine de chefs d'entreprise ont répondu présents pour cette demi-journée d'échanges, qui a eu lieu en avril chez Figeac Aéro.**

FIGEAC AÉRO

Figeac Aéro continue de se développer. Après un passage difficile en 2009-2010, la société s'est vu confier d'importants marchés. Le développement de l'activité métaux durs et de la filiale Figeac-Hers sur le site de l'Aiguille constitue une bonne nouvelle pour l'emploi et le renforcement des activités aéronautiques du bassin de Figeac. Suivant cette croissance, Figeac Aéro agrandit à nouveau son site industriel. **L.D.I. travaille avec les équipes de direction à l'accompagnement des dossiers immobiliers et à la montée en compétences des sous-traitants.**



G.PIVAUDRAN

La société G.PIVAUDRAN, basée à Souillac, renoue avec l'optimisme après avoir particulièrement souffert de la crise. Son savoir-faire reconnu dans le flaconnage et la décoration a été sollicité pour le lancement de nouveaux parfums par les plus grandes marques. **Les bonnes perspectives du secteur du luxe incitent l'entreprise à lancer un programme d'investissements productifs ambitieux, suivi par Lot Développement Industrie pour la recherche de subventions.**



HAUT-QUERCY : CONCERTATION DE LA POPULATION

Le Syndicat Mixte du Parc d'Activités du Haut-Quercy souhaite engager prochainement une concertation avec la population pour communiquer et échanger sur le projet d'aménagement. Seront invités à participer les associations, les acteurs économiques et institutionnels, ainsi que toutes les personnes intéressées par ce parc d'activités en devenir.

Z.A. DU COUQUET

La société Gétude a été retenue pour assurer la maîtrise d'œuvre dans la réalisation de la zone d'activités du Couquet, à Capdenac-le-Haut. Dès réception de l'arrêté préfectoral autorisant la pénétration dans les propriétés concernées par le projet d'aménagement, l'étude de sol et le relevé topographique ont été réalisés. **Les résultats de ces études ont été pris en compte dans l'« Avant-projet » de la maîtrise d'œuvre, qui sera présenté début juin 2011 à la maîtrise d'ouvrage.**



SALON INTERNATIONAL DU TRANSPORT ET DE LA LOGISTIQUE

Cette année encore, L.D.A. et le Grand Cahors ont participé au Salon International du Transport et de la Logistique (S.I.T.L.) à Paris. Présent sur le stand Midi-Pyrénées Expansion, **le Parc d'activités de Cahors-Sud et L.D.A. ont mis en avant cette zone d'activités labellisée « zone d'intérêt régional » par la Région.** Dans l'élan de la plate-forme Mr Bricolage, cette zone située à la croisée des axes Toulouse, Bordeaux, Brive, apporte un cadre avantageux aux logisticiens de proximité.

